

RENCANA KERJA DAN SYARAT (RKS)

PELELANGAN

PENGADAAN PAKET PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG



PT PINDAD (PERSERO)

DAFTAR ISI

- 1. PENDAHULUAN**
- 2. PENJELASAN UMUM**
- 3. DASAR HUKUM PROSES PENGADAAN**
- 4. LINGKUP PEKERJAAN**
- 5. PENDAFTARAN CALON PESERTA PENGADAAN**
- 6. PEMASUKAN DOKUMEN PRAKUALIFIKASI**
- 7. PENJELASAN TEKNIS / AANWIJZING**
- 8. PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN**
- 9. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI PENAWARAN**
- 10. PENUNJUKAN PEMENANG PENGADAAN**
- 11. OBJEK PENGADAAN**

LAMPIRAN – LAMPIRAN

- | | | |
|------------|---|---|
| Lampiran 1 | : | SURAT PERNYATAAN BERMINTAT |
| Lampiran 2 | : | PAKTA INTEGRITAS |
| Lampiran 3 | : | SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN |
| Lampiran 4 | : | SURAT PERMOHONAN MENJADI REKANAN |
| Lampiran 5 | : | SURAT PENAWARAN |
| Lampiran 6 | : | RINCIAN HARGA PENAWARAN |
| Lampiran 7 | : | SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN |

1. PENDAHULUAN

- 1.1. Dalam rangka mendukung kelancaran dan keberhasilan operasional di PT Pindad (Persero), maka dengan pengadaan ini PT Pindad (Persero) bermaksud mendapatkan dukungan penuh dari pihak Principal melalui Local Partner yang kompeten sebagai Penyedia Jasa untuk Pengadaan Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung.
- 1.2. Perusahaan yang berminat mengikuti proses pengadaan ini dapat mendaftar sebagai calon peserta pengadaan dengan mengirimkan persyaratan Dokumen Prakualifikasi kepada Panitia Pengadaan PT Pindad (Persero) sebagaimana terlampir dalam RKS lelang ini.
- 1.3. Panitia Pengadaan PT Pindad (Persero) akan mengumumkan para peserta yang lolos prakualifikasi melalui website resmi PT Pindad (Persero) www.pindad.com, **Gapeksindo Jawa Timur** dan Portal BUMN www.bumn.go.id untuk kemudian akan diundang untuk mengikuti Penjelasan Teknis / Aanwijzing.
- 1.4. Pelaksanaan Pengadaan ini merujuk Surat Keputusan Direksi PT Pindad (Persero) Nomor: Skep/2/P/BD/VIII/2016 tanggal 1 Agustus 2016 tentang Ketentuan Pengadaan Barang dan Jasa PT Pindad (Persero) dan Skep/18/P/BD/II/2015 tanggal 26 Februari 2015 tentang Prosedur Pengadaan Barang PT Pindad (Persero) beserta perubahannya
- 1.5. Penyedia Barang/Jasa yang ditetapkan sebagai pemenang pelelangan ini terikat dengan PT Pindad (Persero) dalam suatu Perjanjian sampai dengan hak dan kewajiban kedua belah pihak terpenuhi.

2. PENJELASAN UMUM

Penyediaan Jasa yang ditawarkan ini diperlukan untuk mendukung kelancaran dan keberhasilan kegiatan operasional Divisi Munisi - PT Pindad (Persero).

3. DASAR HUKUM PROSES PENGADAAN

Dasar hukum yang digunakan dalam pengadaan ini adalah:

- a. Peraturan Menteri BUMN No. PER-05/MBU/2008 tentang Pedoman Umum Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Badan Usaha Miliki Negara.
- b. Peraturan Menteri BUMN No. PER-15/MBU/2012 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Negara BUMN No. PER-05/MBU/2008 tentang Pedoman Umum Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Badan Usaha Miliki Negara.
- c. Surat Keputusan Direksi PT. Pindad (Persero) Nomor : Skep/2/P/BD/VIII/2016 tanggal 1 Agustus 2016 tentang Ketentuan Pengadaan Barang dan Jasa PT Pindad (Persero).
- d. Surat Keputusan Direksi PT Pindad (Persero) Nomor : Skep/18/P/BD/II/2015 tanggal 26 Februari 2015 tentang Prosedur Pengadaan Barang/Jasa PT Pindad (Persero) beserta perubahannya.

4. LINGKUP PEKERJAAN

Ruang Lingkup pekerjaan ini adalah Pengadaan Konsultan Konstruksi dan Pelaksana Konstruksi untuk Pembuatan Gedung-gedung Produksi di Divisi Munisi Jl. Panglima Sudirman No. 1 Turen, Malang-Jawa Timur yang selengkapnya akan dijelaskan pada saat Proses Penjelasan Teknis / Aanwijzing.

5. PENDAFTARAN CALON PESERTA PENGADAAN

5.1. Persyaratan Calon Peserta Pengadaan yang dapat mengikuti prakualifikasi :

- a. Perusahaan tidak sedang dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak sedang menjalani sanksi pidana.
- b. Memiliki kinerja baik dan tidak masuk daftar sanksi atau daftar hitam di PT. Pindad (Persero) maupun di instansi atau perusahaan lain.
- c. Memiliki kemampuan dalam bidang konsultan konstruksi dan pelaksana konstruksi/membangun gedung (Minimal Grade 5).
- d. Memiliki pengalaman pada proyek pembangunan gedung di perusahaan atau industri yang setara dengan PT. Pindad (Persero).
- e. Menyerahkan persyaratan Dokumen Prakualifikasi sebagaimana terlampir.

5.2. Semua persyaratan Dokumen Prakualifikasi dapat diakses melalui website resmi PT Pindad (Persero) www.pindad.com, Portal BUMN www.bumn.go.id dan **website Gapeksindo Jawa Timur**.

6. PEMASUKAN DOKUMEN PRAKUALIFIKASI

6.1. **Ketentuan Umum**

- a. Calon Peserta Pengadaan yang berminat untuk mengikuti Pengadaan ini harus menyerahkan Persyaratan Dokumen Prakualifikasi kepada Panitia Pengadaan dengan ketentuan sebagaimana tercantum dalam RKS lelang ini.
- b. Seluruh Dokumen Prakualifikasi yang dibuat oleh Calon Peserta Pengadaan tersebut sebelumnya diparaf terlebih dahulu oleh wakil perusahaan yang memiliki otorisasi yang tertera dalam akte notaris atau pejabat yang diberi kewenangan oleh perusahaan, untuk kemudian diserahkan secara langsung kepada Panitia Pengadaan Barang/Jasa PT Pindad (Persero).
- c. Dokumen Prakualifikasi beserta seluruh korespondensi tertulis harus menggunakan Bahasa Indonesia.
- d. Dokumen penunjang dan literatur cetak lainnya yang terkait dengan Dokumen Prakualifikasi dapat menggunakan Bahasa Indonesia atau Bahasa Inggris yang mana apabila terjadi perbedaan antara dokumen penunjang dan dokumen penawaran yang disampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang diacu adalah dokumen dalam Bahasa Indonesia.

- e. Semua persyaratan Prakualifikasi dapat diakses melalui website resmi PT Pindad (Persero) www.pindad.com, Portal BUMN www.bumn.go.id dan **website Gapeksindo Jawa Timur**.

6.2. Aturan Pelaksanaan

- a. Calon Peserta Pengadaan bersedia mempertanggungjawabkan semua klausul yang tertulis dalam Dokumen Prakualifikasi kepada PT Pindad (Persero) apabila terpilih menjadi Peserta Pengadaan.
- b. Calon Peserta Pengadaan menjamin dan bertanggungjawab bahwa semua keterangan yang tercantum dalam Dokumen Prakualifikasi adalah benar.
- c. Semua dokumen, keterangan, gambar atau tulisan dalam bentuk apapun yang merupakan tanggapan atas dokumen/instruksi yang disampaikan kepada PT Pindad (Persero) menjadi milik PT Pindad (Persero).
- d. PT Pindad (Persero) tidak menanggung biaya yang dikeluarkan Calon Peserta Pengadaan dalam pembuatan Dokumen Prakualifikasi untuk memenuhi seluruh rangkaian proses pengadaan ini.
- e. PT Pindad (Persero) tidak memberikan ganti rugi kepada Calon Peserta Pengadaan bila Dokumen Prakualifikasi ditolak atau pengadaan dinyatakan gagal.
- f. PT Pindad (Persero) memiliki hak untuk memodifikasi/mengklarifikasi atas dokumen-dokumen pengadaan setiap saat. PT Pindad (Persero) tidak berkewajiban dalam hal apapun terhadap setiap Calon Peserta Pengadaan.
- g. Keputusan PT Pindad (Persero) mengenai seleksi peserta adalah final dan tidak dapat diganggu gugat.

6.3. Persyaratan Dokumen Prakualifikasi

a. Dokumen Prakualifikasi Yang Wajib Diserahkan

Calon Peserta Pengadaan harus menyerahkan Dokumen Prakualifikasi secara langsung kepada Panitia Pengadaan yang terdiri dari:

1. Surat permohonan menjadi rekanan PT Pindad (Persero) (*contoh pada **Lampiran 4***) (*Bagi Calon Peserta yang Sebelumnya Belum Terdaftar/Belum Pernah Bekerjasama dengan PT Pindad (Persero)*)
2. Surat Pernyataan Minat (*contoh pada **Lampiran 1***) yang ditanda tangani oleh personel yang memiliki kapasitas untuk menandatangani kontrak pengadaan
3. Pakta integritas (*contoh pada **Lampiran 2***)
4. Surat Pernyataan Kebenaran Dokumen yang ditandatangani oleh personil/pejabat yang memiliki kapasitas/wewenang untuk menandatangani kontrak pengadaan (*contoh **Lampiran 3***)
5. Surat Pernyataan Kesanggupan Melaksanakan dan Menyelesaikan Pekerjaan (*contoh **Lampiran 7***)

6. Profil Perusahaan
7. Salinan Akte Pendirian Perusahaan
8. Salinan Nomor Pokok Wajib Pajak
9. Salinan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) yang masih berlaku
10. Salinan SIUJK Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi yang masih berlaku
11. Salinan Sertifikat Badan Usaha (SBU) bidang jasa konstruksi gedung industri (KBLI 2015 : no. 41013), jika tidak ada bisa dengan Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri (BG 003), termasuk perawatannya (kode 210005) yang masih berlaku, minimal M2 atau Grade 5 (lima)
12. Salinan Tanda Daftar Perusahaan
13. Salinan Surat Izin Tempat Usaha (SITU) atau Izin Domisili Perusahaan yang masih berlaku
14. Salinan Surat Pengukuhan Perusahaan Kena Pajak (SPPKP) dari Ditjen Pajak
15. Surat Dukungan Bank
16. Daftar Pengalaman Pekerjaan yang telah dilaksanakan kecuali Perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 Tahun
17. Salinan Laporan Keuangan 1 Tahun Terakhir (Audited)
18. Salinan Bukti Pembayaran SPT Tahun 2015
19. Copy bukti pelaporan PPh badan tahun terakhir
20. Copy bukti pelaporan PPN dan PPh 21 untuk 3 bulan terakhir
21. Dokumen Sertifikat ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007

**)Untuk poin 1,2,3,4 & 5 dibuat sesuai Template dalam Lampiran RKS Lelang ini.*

b. Ketentuan Penyerahan Dokumen Prakualifikasi

1. Dokumen Prakualifikasi disampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dan disusun berdasarkan urutan yang tertera diatas dan diberi tanda / pembatas untuk setiap dokumen agar mempermudah proses verifikasi.
2. Dokumen Prakualifikasi dikirimkan kepada :

Kepada Yth.

Kepala Departemen Pengadaan Area Turen,

Divisi Integrated Supply Chain

PT Pindad (Persero)

Jl. Jend. Panglima Sudirman No. 1 Turen

Malang – 65175

3. Batas akhir pendaftaran sebagai Calon Peserta Pengadaan dengan mengirimkan persyaratan Dokumen Prakuualifikasi pada **hari Rabu tanggal 5 Oktober 2016 pukul 16:00 WIB**.
4. Calon Peserta Pengadaan yang mengirimkan persyaratan Dokumen Prakuualifikasi melewati batas waktu tersebut dinyatakan tidak diterima.

6.4. Evaluasi Dokumen Prakuualifikasi

- a. Dokumen Prakuualifikasi sebagaimana disebutkan dalam poin 6.3. huruf a. di atas harus disampaikan dengan lengkap secara langsung kepada Panitia Pengadaan yang selanjutnya akan diperiksa terlebih dahulu secara tertutup Dokumen Prakuualifikasi masing-masing Calon Peserta Pengadaan oleh Panitia Pengadaan.
- b. Calon Peserta Pengadaan dinyatakan sebagai Peserta Pengadaan apabila Dokumen Prakuualifikasi yang dimasukkan / diserahkan kepada Panitia Pengadaan memenuhi batas nilai kelengkapan sebesar 85%. Penilaian yang dilakukan oleh Panitia Pengadaan terkait dengan dokumen Prakuualifikasi adalah dititikberatkan pada ada atau tidak adanya kelengkapan dokumen yang menjadi persyaratan dokumen Prakuualifikasi, kesesuaian izin usaha yang dimiliki oleh Calon Peserta Pengadaan, masa berlaku dokumen-dokumen yang menjadi persyaratan Dokumen Prakuualifikasi, pengalaman Calon Peserta Pengadaan, dan Kekuatan Finansial, Ketaatan Calon Peserta Pengadaan untuk melaporkan pajak, Tenaga Ahli yang ditawarkan, serta Pengalaman atas Pekerjaan. Hal-hal tersebut akan mempengaruhi penilaian terhadap dokumen Prakuualifikasi masing-masing Calon Peserta Pengadaan.
- c. Calon Peserta Pengadaan yang tidak dapat memenuhi nilai kelengkapan dokumen sebesar 85% dinyatakan Gugur oleh Panitia Pengadaan dan Calon Peserta yang dinyatakan Gugur akan diumumkan melalui surat resmi oleh Panitia Pengadaan.
- d. Panitia Pengadaan akan memeriksa dan mengevaluasi Dokumen Prakuualifikasi dalam 2 (Dua) hari kerja sejak diterimanya Dokumen Prakuualifikasi.
- e. Peserta yang lolos prakuualifikasi akan diumumkan melalui website resmi PT Pindad (Persero) www.pindad.com, **website Gapeksindo Jawa Timur** dan Portal BUMN www.bumn.go.id pada hari **Senin tanggal 13 Oktober 2016**, untuk kemudian akan diundang untuk mengikuti Penjelasan Teknis / Aanwijzing.
- f. Proses pelelangan selanjutnya dapat dilakukan apabila perusahaan yang mendaftar sebagai Calon Peserta Pengadaan minimal berjumlah 3 (tiga) perusahaan.
- g. Apabila Calon Peserta Pengadaan yang Lolos Prakuualifikasi kurang dari 3 (Tiga) Perusahaan, maka Panitia Pengadaan akan mengumumkan kembali melalui website PT Pindad (Persero) dan portal BUMN dalam waktu 3 (tiga) Hari Kerja dan dilakukan kembali Pemasukan Dokumen Prakuualifikasi dalam waktu 3 (Tiga) Hari Kerja.
- h. Dalam hal setelah dilakukan pengumuman ulang ternyata jumlah Calon Peserta Pengadaan yang mendaftar dan menyampaikan Dokumen Prakuualifikasi masih kurang dari 3 (Tiga), maka proses pengadaan selanjutnya dilaksanakan dengan :

- a) Pemilihan Langsung, apabila Calon Peserta yang lulus tahap Prakuualifikasi hanya 2 (Dua)
- b) Penunjukan Langsung apabila Calon Peserta yang lulus tahap Prakuualifikasi hanya 1 (Satu)

7. PENJELASAN TEKNIS / AANWIJZING

- 7.1.** Panitia Pengadaan PT Pindad (Persero) akan mengadakan Penjelasan Teknis / Aanwijzing dengan tempat dan waktu yang akan diumumkan kemudian.
- 7.2.** Panitia Pengadaan PT Pindad (Persero) akan mengirimkan undangan untuk mengikuti Penjelasan Teknis / Aanwijzing kepada Perusahaan yang telah lolos prakuualifikasi untuk mengikuti proses pengadaan ini.
- 7.3.** Calon Peserta Pengadaan yang tidak menghadiri acara Penjelasan Teknis / Aanwijzing dianggap mengundurkan diri.
- 7.4.** Dalam acara Penjelasan Teknis / Aanwijzing, Panitia Pengadaan menjelaskan kepada peserta pengadaan mengenai hal-hal terkait dengan spesifikasi teknis atas barang/jasa dan hal-hal yang terkait dalam proses pengadaan sebagaimana diatur dalam RKS Lelang ini.
- 7.5.** Hasil acara Penjelasan Teknis / Aanwijzing yang memuat pertanyaan Peserta Pengadaan dan jawaban serta keterangan lain dari Tim Pengadaan harus dituangkan dalam **Berita Acara Penjelasan** yang ditanda tangani oleh Panitia Pengadaan dan Peserta Pengadaan yang hadir. **Berita Acara Penjelasan** merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Pengadaan dan akan disampaikan kepada semua Peserta Pengadaan.

8. PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN

8.1. Ketentuan Umum

- a.** Para Peserta Pengadaan yang telah mengikuti proses Penjelasan Teknis / Aanwijzing selanjutnya diharuskan untuk menyerahkan Dokumen Penawaran dengan ketentuan sebagaimana tertera dalam RKS Lelang ini.
- b.** Seluruh Dokumen Penawaran yang dibuat oleh Calon Peserta Pengadaan tersebut sebelumnya diparaf terlebih dahulu oleh wakil perusahaan yang memiliki otorisasi yang tertera dalam akte notaris atau pejabat yang diberi kewenangan oleh perusahaan, untuk kemudian diserahkan secara langsung kepada Panitia Pengadaan Barang/Jasa PT Pindad (Persero).
- c.** Dokumen Penawaran beserta seluruh korespondensi tertulis harus menggunakan Bahasa Indonesia.
- d.** Dokumen penunjang dan literatur cetak lainnya yang terkait dengan Dokumen Penawaran dapat menggunakan Bahasa Indonesia atau Bahasa Inggris yang mana apabila terjadi perbedaan antara dokumen penunjang dan dokumen penawaran yang disampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang diacu adalah dokumen dalam Bahasa Indonesia.

- e. Batas akhir penyerahan Dokumen Penawaran adalah sebagaimana yang telah dijelaskan dan disepakati dalam Proses Penjelasan Teknis / Aanwijzing

8.2. Aturan Pelaksanaan

- a. Calon Peserta Pengadaan bersedia mempertanggungjawabkan semua klausul yang tertulis dalam Dokumen Penawaran kepada PT Pindad (Persero).
- b. Calon Peserta Pengadaan menjamin dan bertanggungjawab bahwa semua keterangan yang tercantum dalam Dokumen Penawaran adalah benar.
- c. Semua dokumen, keterangan, gambar atau tulisan dalam bentuk apapun yang merupakan tanggapan atas dokumen/instruksi yang disampaikan kepada PT Pindad (Persero) menjadi milik PT Pindad (Persero).
- d. PT Pindad (Persero) tidak menanggung biaya yang dikeluarkan Calon Peserta Pengadaan dalam pembuatan Dokumen Penawaran untuk memenuhi seluruh rangkaian proses pengadaan ini.
- e. PT Pindad (Persero) tidak memberikan ganti rugi kepada Calon Peserta Pengadaan bila Dokumen Penawaran ditolak atau pengadaan dinyatakan gagal.
- f. PT Pindad (Persero) memiliki hak untuk memodifikasi/mengklarifikasi atas dokumen-dokumen pengadaan setiap saat. PT Pindad (Persero) tidak berkewajiban dalam hal apapun terhadap setiap Calon Peserta Pengadaan.
- g. Keputusan PT Pindad (Persero) mengenai seleksi peserta adalah final dan tidak dapat diganggu gugat.

8.3. Persyaratan Dokumen Penawaran

a. Dokumen Penawaran Yang Wajib Diserahkan

Peserta Pengadaan harus menyerahkan Dokumen Penawaran secara langsung kepada Panitia Pengadaan yang terdiri dari:

- 1) Surat Penawaran yang ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan dan tidak dapat dikuasakan, yang didalamnya tercantum masa berlaku penawaran, Delivery Time, dan harga penawaran (Asli) **(Lampiran 5)**
- 2) Rincian Harga Penawaran (Asli) **(Lampiran 6)**
- 3) Surat Jaminan Penawaran (Asli) (Unconditional)

**)Untuk poin 1 & 2 dibuat sesuai Template dalam Lampiran RKS Lelang ini.*

b. Ketentuan Umum Dokumen Penawaran

- 1) Dokumen Penawaran disampaikan dalam sampul tertutup (dilem dengan baik) sebanyak 2 (dua) rangkap : 1 (satu) asli, 1 (satu) copy
- 2) Pada sampul depan dokumen penawaran dituliskan label :

**SURAT PENAWARAN HARGA PENGADAAN PAKET PEKERJAAN
PEMBANGUNAN GEDUNG**

dan sampul belakang dituliskan label :

Kepada Yth.

Kepala Departemen Pengadaan Area Turen

Divisi Integrated Supply Chain

PT Pindad (Persero)

Jl. Panglima Sudirman No. 1 Turen

Malang - 65175

- 3) Peserta Pengadaan yang mengirimkan Dokumen Penawaran melewati batas waktu yang telah ditentukan dinyatakan tidak diterima.
- 4) Jika pada sampul dokumen penawaran harga tersebut tidak tertulis sebagaimana ketentuan di atas, Panitia Pengadaan tidak bertanggung jawab atas kesalahan pembukaan atau pembukaan dokumen sebelum waktunya.
- 5) Jika sampul tidak dilem dengan baik, Panitia Pengadaan tidak bertanggung jawab atas perubahan isi dokumen penawaran.
- 6) Surat Penawaran ditandatangani oleh Direktur Utama perusahaan atau pejabat berwenang lainnya yang memiliki kapasitas sebagai penandatanganan Surat Penawaran
- 7) Surat Penawaran harus bertanggal, bermeterai cukup, dan berstempel perusahaan.

c. Mata Uang Penawaran dan Cara Pembayaran.

- 1) Semua harga dalam penawaran harus dalam bentuk Rupiah.
- 2) Pembayaran atas pelaksanaan pengadaan ini dilakukan dengan menggunakan Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) berjangka sekurang-kurangnya 60 (Enam Puluh) Hari Kalender sejak diterbitkannya Berita Acara Penerimaan Barang/Jasa (BAPB/J).

d. Masa Berlaku Penawaran dan Jangka Waktu Pelaksanaan.

- 1) Masa berlaku penawaran adalah 60 (Enam Puluh) hari kalender setelah batas akhir waktu pemasukan Dokumen Penawaran.
- 2) Panitia Pengadaan dapat menyampaikan konfirmasi secara tertulis kepada semua Peserta Pengadaan untuk memperpanjang masa berlaku penawaran sampai jangka waktu tertentu. Terhadap konfirmasi perpanjangan, Peserta Pengadaan dapat secara tertulis :
 - (1) Menyetujui tanpa mengubah dokumen penawaran dan memperpanjang masa berlaku Surat Jaminan Penawaran sesuai dengan perpanjangan masa berlaku penawaran; atau
 - (2) Menolak secara tertulis dan mengundurkan diri tanpa dikenakan sanksi dan tanpa pencairan Surat Jaminan Penawaran.
- 3) Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu yang ditetapkan dalam RKS Lelang.

e. Harga Penawaran

- 1) Peserta pengadaan berkewajiban untuk mencantumkan harga satuan dan harga total dalam Rincian Harga Penawaran (**Lampiran 6**).

Catatan : Total Harga terpisah dengan PPN 10%

Detail/ Rincian harga penawaran seperti contoh terlampir.

- 2) Semua pajak selain PPN 10%, dan biaya-biaya lain terkait dengan pelaksanaan pengadaan ini sudah termasuk dalam harga penawaran.
- 3) Dalam Surat Penawaran Harga, Peserta Pengadaan mencantumkan Delivery Time.

f. Surat Jaminan Penawaran

- 1) Peserta pengadaan berkewajiban untuk menyerahkan Surat Jaminan Penawaran Harga berupa Bank Garansi dalam mata uang Rupiah sebesar 3% dari nilai penawaran sesudah PPN 10%.

- 2) Surat Jaminan Penawaran memperhatikan ketentuan sebagai berikut :

- (1) Diterbitkan oleh Bank Pemerintah / BUMN / Bank Swasta Nasional lainnya, dan
- (2) Masa berlaku tidak kurang dari masa berlaku penawaran dengan batas akhir waktu pengajuan tuntutan pencairan sekurang-kurangnya 60 (Enam Puluh) hari kalendar setelah masa berlaku penawaran; dan
- (3) Nama dan alamat peserta pengadaan sama dengan yang tercantum dalam Surat Penawaran (Lampiran 5); dan
- (4) Nilai nominal jaminan dicantumkan dalam angka dan huruf; dan
- (5) Diberi judul:

JAMINAN PENAWARAN UNTUK PENGADAAN PAKET PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG

; dan

- (6) Nama dan alamat pihak terjamin adalah :
PT Pindad (Persero) Jl. Gatot Subroto 517. Bandung-40284 dan
- (7) Memuat nama, alamat, tanda tangan, dan pernyataan pihak penjamin bahwa jaminan penawaran bersifat unconditional.

- 3) Surat Jaminan Penawaran akan dikembalikan kepada Peserta pengadaan selambat-lambatnya pada batas akhir waktu pengajuan sanggahan, kecuali :

- (1) Untuk Pemenang Pengadaan ditukar dengan Surat Jaminan Pelaksanaan pada saat akan menandatangani Perjanjian Pengadaan selambat-lambatnya 14 (Empat Belas) hari kerja setelah penerbitan **Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa** ;
- (2) Untuk calon Pemenang Pengadaan urutan kedua dikembalikan selambat-lambatnya pada saat Perjanjian ditandatangani oleh Peserta pengadaan yang ditunjuk atau 14 (empat belas) hari kerja setelah **Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa** diterbitkan jika peserta pengadaan yang ditunjuk

sebelumnya menolak. Selanjutnya jaminan penawaran tersebut ditukar dengan jaminan pelaksanaan.

4) Surat Jaminan Penawaran dapat dicairkan jika :

- (1) Peserta pengadaan mengundurkan diri setelah penawaran dimasukkan selama masa berlaku Surat Penawaran; atau
- (2) Peserta Pengadaan yang ditunjuk sebagai Penyedia Barang/Jasa mengundurkan diri dengan alasan yang dapat diterima oleh Panitia Pengadaan.

Jika alasan pengunduran diri tidak dapat diterima, maka selain pencairan Surat Jaminan Penawaran tidak dapat dilaksanakan, Peserta pengadaan tersebut didaftarhitamkan selama 2 (dua) tahun.

- (3) Peserta pengadaan yang ditunjuk gagal atau menolak menandatangani Perjanjian sesuai batas waktu di atas maka Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa dan Surat Pengumuman Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan dibatalkan, Surat Jaminan Pelaksanaan yang sebelumnya telah diserahkan sebelum penandatanganan Perjanjian dicairkan, dan didaftarhitamkan selama 2 (Dua) tahun.

8.4. Evaluasi Dokumen Penawaran

Dokumen Penawaran yang telah disampaikan oleh Peserta Pengadaan akan dievaluasi berdasarkan tata cara sebagai berikut :

- a. Dokumen Penawaran sebagaimana disebutkan dalam poin 8.3. huruf a. di atas harus disampaikan dengan lengkap secara langsung kepada Panitia Pengadaan yang selanjutnya akan dibuka dan diperiksa terlebih dahulu kelengkapan Dokumen Penawaran secara terbuka oleh Panitia Pengadaan dihadapan masing-masing Calon Peserta Pengadaan.
- b. Apabila Calon Peserta Pengadaan yang menyerahkan Dokumen Penawaran kurang dari 3 (Tiga) Perusahaan, maka Panitia Pengadaan akan mengumumkan kembali melalui website PT Pindad (Persero) dan portal BUMN dalam waktu 3 (tiga) Hari Kerja dan dilakukan kembali Pemasukan Dokumen Prakuualifikasi dan Penjelasan Teknis / Aanwijzing.
- c. Dalam hal setelah dilakukan pengumuman ulang ternyata jumlah Calon Peserta Pengadaan yang mendaftar dan menyampaikan Dokumen Penawaran secara lengkap masih kurang dari 3 (Tiga), maka proses pengadaan selanjutnya dilaksanakan dengan :
 - a) Pemilihan Langsung, apabila Peserta yang menyampaikan Dokumen Penawaran hanya 2 (Dua)
 - b) Penunjukan Langsung apabila Peserta yang menyampaikan Dokumen Penawaran hanya 1 (Satu)
- d. Panitia Pengadaan akan mengevaluasi Dokumen Penawaran setelah batas waktu diterimanya Dokumen Penawaran.
- e. Dokumen Penawaran dievaluasi dengan cara memeriksa dan membandingkan Dokumen penawaran dengan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) yang dimiliki oleh PT

Pindad (Persero), kewajaran harga, disertai dengan Delivery Time pemenuhan terhadap penyediaan jasa.

- f. Terhadap 3 (Tiga) Peserta pengadaan dengan nilai penawaran terbaik, oleh Panitia Pengadaan akan diundang untuk mengikuti proses Klarifikasi dan Negosiasi Penawaran di PT Pindad (Persero).

9. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI PENAWARAN

- 9.1. Klarifikasi dan Negosiasi dilakukan setelah dilakukannya evaluasi terhadap Dokumen Penawaran oleh Panitia Pengadaan, dengan jadwal yang akan diumumkan dikemudian hari.
- 9.2. Klarifikasi dilakukan terlebih dahulu untuk memastikan kebenaran penawaran atas dokumen penawaran terkait dengan spesifikasi Barang/Jasa, delivery time, dan syarat pembayaran telah sesuai atau masih dalam batas yang ditetapkan oleh Panitia Pengadaan.
- 9.3. Negosiasi dilakukan melalui sistem manual dengan amplop tertutup yang akan dibuka bersama-sama yang kemudian nantinya akan dievaluasi oleh panitia pengadaan dalam jangka waktu 3 hari kerja untuk menentukan pemenang pengadaan.

10. PENUNJUKAN PEMENANG PENGADAAN

10.1. Pelaporan Hasil Pengadaan

Proses pengadaan yang telah dilalui sampai dengan negosiasi harga penawaran dilaporkan terlebih dahulu kepada Direksi untuk dapat ditetapkan 1 (satu) pemenang pengadaan atau yang ditetapkan sebagai Penyedia Barang/Jasa.

10.2. Penetapan Pemenang

Direksi menetapkan 1 (satu) pemenang pengadaan dengan menandatangani Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa, untuk kemudian dapat diteruskan oleh Panitia Pengadaan untuk diumumkan melalui surat resmi kepada seluruh Peserta Pengadaan dan melalui website PT Pindad (Persero), website Gapeksindo Jawa Timur serta portal BUMN.

10.3. Pengumuman Pemenang dan Sanggahan

- a. Pengumuman Pemenang akan disampaikan oleh Panitia Pengadaan secara tertulis kepada para peserta pengadaan melalui Surat Pengumuman Penyedia Barang/Jasa.
- b. Masa sanggah ditetapkan maksimum 4 (Empat) hari kerja setelah pengumuman pemenang.
- c. Sanggahan hanya dapat diajukan jika disertai bukti-bukti terjadinya penyimpangan prosedur, meliputi :
 - 1) Panitia Pengadaan dan/ atau pejabat yang berwenang menyalahgunakan wewenangnya; dan/atau
 - 2) Pelaksanaan pengadaan menyimpang dari ketentuan RKS Lelang; dan/atau
 - 3) Terjadi praktik KKN di antara peserta pengadaan dan/atau dengan anggota Panitia Pengadaan/ pejabat yang berwenang; dan/atau

- 4) Terdapat rekayasa pihak-pihak tertentu sehingga proses pengadaan tidak adil, tidak transparan, dan tidak terjadi persaingan yang sehat.
- d. **Sanggahan harus disampaikan secara tertulis dan dilengkapi dengan jaminan sanggahan berupa uang tunai sebesar 2 % dari nilai penawaran setelah PPN 10%.**

Terhadap sanggahan yang disampaikan, direksi memberikan jawaban tertulis selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah sanggahan diterima.

- a. Jika sanggahan diterima, Direksi dapat menetapkan proses selanjutnya.
- b. Proses Pengadaan tetap dilanjutkan tanpa menunggu jawaban sanggahan
- c. Jika sanggahan tidak terbukti, Jaminan Sanggahan menjadi milik PT Pindad (Persero)

10.4. Perintah Kerja

- a. Berdasarkan Surat Pengumuman Penyedia Barang/Jasa yang diterbitkan oleh Panitia Pengadaan, Peserta Pengadaan yang telah terpilih sebagai Penyedia Barang/Jasa wajib untuk mempersiapkan segala sesuatu terkait dengan kewajibannya dalam menyediakan Barang/Jasa.
- b. Segera setelah diumumkannya Penyedia Barang/Jasa dan masa sanggah telah terlewati, Panitia Pengadaan akan menyediakan perjanjian pengadaan untuk dapat direview baik oleh Penyedia Barang/Jasa dan PT Pindad (Persero) yaitu melalui fungsi Legal, Keuangan, Aset dan Manajemen Risiko.
- c. Apabila Peserta Pengadaan yang ditunjuk sebagai Penyedia Barang/Jasa mengundurkan diri dengan alasan yang dapat diterima oleh Panitia Pengadaan, maka surat Jaminan Penawarannya dicairkan. Jika alasan pengunduran diri tidak dapat diterima maka selain pencairan Surat Jaminan Penawaran, Peserta pengadaan tersebut didaftarhitamkan selama 2 (dua) tahun.
- d. Jika Peserta pengadaan yang ditunjuk mengundurkan diri maka calon Pemenang Pengadaan urutan kedua akan ditunjuk sebagai Penyedia Barang/Jasa. Jika calon Pemenang Pengadaan urutan kedua tidak bersedia maka sanksi yang diatur di atas dikenakan kepada yang bersangkutan.

10.5. Hak dan Kewajiban Direksi untuk Menerima dan Menolak Penawaran

- a. Direksi memiliki hak untuk menerima atau menolak salah satu/semua penawaran dan membatalkan proses pengadaan pada setiap tahapan sampai penandatanganan Surat Perjanjian.
- b. Sehubungan dengan keputusan penolakan atau pembatalan di atas, Direksi dan Panitia Pengadaan tidak bertanggung jawab atas kerugian apapun yang ditanggung oleh Peserta Pengadaan.
- c. Pengadaan gagal jika :
 - 1) Tidak ada penawaran yang memenuhi persyaratan RKS Lelang; atau
 - 2) Sanggahan dari Peserta pengadaan atas kesalahan prosedur yang tercantum dalam RKS Lelang ternyata benar; atau
 - 3) Sanggahan dari peserta pengadaan atas terjadinya KKN oleh salah satu calon Pemenang pengadaan ternyata benar; atau
 - 4) Calon Pemenang Pengadaan semuanya mengundurkan diri atau tidak bersedia ditunjuk; atau
 - 5) Pelaksanaan pengadaan tidak sesuai dengan ketentuan RKS Lelang atau prosedur yang berlaku.

- d. Jika pengadaan dinyatakan gagal maka Panitia Pengadaan segera melapor Direksi yang disertai alasan-alasan kegagalan untuk mendapat disposisi atas langkah selanjutnya.

10.6. Surat Jaminan Pelaksanaan

- a. Peserta pengadaan berkewajiban untuk menyerahkan Surat Jaminan Pelaksanaan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja setelah Surat Pengumuman Penyedia Barang/Jasa diterbitkan dan sebelum penandatanganan Perjanjian dengan nilai nominal 5% dari nilai Perjanjian Pengadaan sesudah PPN 10%.
- b. Surat Jaminan Pelaksanaan dan dengan memperhatikan ketentuan sebagai berikut :
 - 1) Diterbitkan oleh Bank BUMN / Bank Swasta Nasional / Lembaga Keuangan Non-Bank BUMN; dan
 - 2) Masa berlaku mulai tanggal penerbitan sampai dengan 30 (Tiga Puluh) hari kerja setelah batas akhir waktu penyerahan Barang/Jasa.
 - 3) Nama dan alamat Peserta pengadaan sama dengan yang tercantum dalam Surat Perjanjian ; dan
 - 4) Nilai nominal jaminan dicantumkan dalam angka dan huruf; dan diberi judul:
 - 5) **JAMINAN PELAKSANAAN UNTUK PENGADAAN PAKET PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG;** dan
 - 6) Nama dan alamat pihak terjamin adalah :
 - 7) **PT Pindad (Persero) Jl. Gatot Subroto No. 517 Bandung – 40284** dan
 - 8) Memuat nama, alamat, tanda tangan, dan pernyataan pihak penjamin bahwa jaminan pelaksanaan bersifat unconditional.
- c. Kegagalan Peserta pengadaan yang ditunjuk untuk menyerahkan Surat Jaminan Pelaksanaan dipersamakan dengan penolakan untuk menandatangani Perjanjian.
- d. Ketentuan lebih lanjut mengenai pencairan Surat Jaminan Pelaksanaan diatur dalam Perjanjian.

10.7. Penandatanganan Perjanjian

- a. Penandatanganan Perjanjian dilakukan selambat-lambatnya dalam waktu 15 (Lima Belas) hari kerja setelah Surat Pengumuman Penyedia Barang/Jasa diterbitkan oleh PT Pindad (Persero) dan Jaminan Pelaksanaan telah diserahkan oleh Peserta pengadaan yang ditunjuk.
- b. Sebelum menandatangani Perjanjian, Direksi dan Peserta pengadaan yang ditunjuk berkewajiban untuk memeriksa konsep Perjanjian yang meliputi substansi, bahasa/ redaksional, angka, huruf serta membubuhkan paraf pada lembar demi lembar dokumen perjanjian.
- c. Jika Peserta pengadaan yang ditunjuk gagal atau menolak menandatangani Perjanjian sesuai batas waktu di atas maka Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa dan Surat Pengumuman Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan dibatalkan, Surat Jaminan Pelaksanaan yang sebelumnya telah diserahkan sebelum penandatanganan Perjanjian dicairkan, dan didaftarhitamkan selama 2 (Dua) tahun.
- d. Peserta pengadaan yang ditunjuk harus segera menyelesaikan kewajiban penyerahan Barang/Jasa sesuai waktu yang disepakati dan ditetapkan dalam Perjanjian.

11. OBJEK PENGADAAN

- 11.1.** Objek Pengadaan adalah Jasa sebagaimana dimaksud dalam RKS Lelang ini yaitu **PAKET PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG** dengan spesifikasi sebagaimana akan dijelaskan pada proses Penjelasan Teknis / Aanwijzing.
- 11.2.** Batas waktu pelaksanaan Pekerjaan ini adalah 7 (tujuh) bulan sejak tanggal Perjanjian.

Bandung, 28 September 2016

Ketua Panitia Pengadaan Barang dan Jasa

Kadiv Integrated Supply Chain